

İLAN
MANAVGAT MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR															
Sıra No	Türü	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	İhale Usulü	Kira süresi	İlk yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	Kiralama	Gündoğdu	368	10	171.404,70 m ²	Toplamda 494.113,27 m ²	Tarla	İmarsız	2886 sayılı Kanunun 45.maddesi	10 Yıl	300.000,00	60.000,00	13.02.2020	10:00	
2	Kiralama		368	11	163.439,35 m ²		Tarla	İşgalli olup hasat sezonu sonrası tahliyesi sağlanacaktır.							İmarsız
3	Kiralama		368	23	147.061,59 m ²		Tarla	İmarsız							
4	Kiralama		368	24	12.207,63 m ²		Tarla	İmarsız							

AÇIKLAMALAR

1.	Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralama ihalesi ilanda belirtilen muhammen bedel üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile Manavgat Milli Emlak Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.
2.	Taşınmazların, seracılık amacıyla kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır. Dört taşınmaz tek seferde toplam yüzölçüm üzerinden ihale edilecektir. Kiralama ihalesi yapılacak taşınmazlarda "Asgari 5 milyon TL tutarında yatırımda bulunulması" şartı vardır.
3.	Taşınmaz İhalesine iştirak etmek isteyen Gerçek Kişilerin; 1)Geçici teminat makbuzunu veya geçici ve süresiz banka teminat mektubunu (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.), 2)Yasal yerleşim yeri belgesi (ikametgah senedi) ve 3)Nüfus cüzdan örneğini, Özel hukuk tüzel kişilerinin; bunlara ilaveten, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise; tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatinde İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri yada teklif mektupları ile istenilen belgeleri ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla posta ile iadeli taahhütlü olarak göndermeleri zorunludur.
4.	Kiralama ihalesinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
5.	Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.
6.	İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri dahilinde Manavgat Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
7.	İhale uhdesinde kalan müşteri tebligata müteakip yasal yükümlülüklerini süresi içerisinde yerine getirmediği takdirde geçici teminatı Hazineye irat kaydedilir ve ilgilinin yasal mevzuatta belirtilen sürelerle ihalelere katılımı yasaklanır.
8.	İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.
9.	2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29.maddesi uyarınca İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
10.	Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. 0 242 - 742 05 76 İLAN OLUNUR.

